

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14 ОКТ 2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24-50-197-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.10.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мичуринский» |
| 2.2.2. ИНН: | 2461048015 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212400018511 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой дом №1 объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома «1,2,3,4» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Красноярск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Кутузова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 24:50:0600031:13769 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 47098,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 04.03.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2022-0260 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |

| | |
|---|--|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 12.10.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 12.10.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-2-072123-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |

| | |
|--|---|
| 6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой дом №1 объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярск. Многоэтажные жилые дома «1,2,3,4» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3463,6 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 50573,4 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 690 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| однокомнатных (штук) | 275 |
| двухкомнатных (штук) | 318 |
| трехкомнатных (штук) | 74 |
| четырёхкомнатных (штук) | 23 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |

| | |
|---|---|
| 7.1.13. Количество этажей: | 12-26 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем здания – 171578,8 куб. м.; строительный объем здания ниже 0,000 – 10600,9 куб. м.; строительный объем здания выше 0,000 – 160977,9 куб. м.; общая площадь квартир – 30823,0 кв. м.; площадь квартир без лоджий – 28407,5 кв. м.; площадь встроенных нежилых помещений – 1086,0 кв. м.; количество встроенных нежилых помещений (общественной организации) – 9 штук; площадь индивидуальных кладовых жильцов – 499,7 кв. м.; количество индивидуальных кладовых жильцов – 133 штук; этажность – 11-25.</p> |

Заместитель Главы города – руководитель
 департамента градостроительства
 (должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Веретельников
 (инициалы, фамилия)

Пронумеровано, 3 листов
Пронумеровано 3 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козловский _____

